





Sede Legale: via della Molinella 7 Ponte Rio Perugia

PROGETTO DI SCISSIONE PARZIALE

Della società Gesenu S.p.A. e della propria controllata Secit Impianti S.r.l. in favore della società di nuova costituzione "Felcino Immobiliare S.r.l."

(ai sensi dell'art. 2506-bis del Codice Civile)



1. PREMESSA

1.1. Il progetto di scissione assume, quale finalità economica e giuridica dell'operazione, quella di far confluire, in un unico soggetto giuridico la cui partecipazione faccia capo interamente alla capogruppo Gesenu S.p.A., tutte le proprietà immobiliari attualmente detenute dalle società del Gruppo Gesenu.

I motivi di tale operazione nascono dalla necessità di razionalizzare ed economizzare il comparto immobiliare delle società predette anche nell'ottica di futuri investimenti volti alla realizzazione del nuovo centro direzionale del Gruppo Gesenu.

In particolare, il progetto di razionalizzazione prevede anche l'acquisto di nuovi compendi immobiliari in zona Ponte Felicino, nel Comune di Perugia, al fine di:

- realizzare un polo direzionale in cui ubicare le sedi delle altre società del Gruppo;
- ii) trasferire, nella zona di Ponte Felcino, l'officina ed il parcheggio dei mezzi industriali al fine di decongestionare l'area impiantistica di Ponte Rio.

Per effetto di tale ultima operazione si libereranno aree e spazi interni all'attuale impianto produttivo consentendo la razionalizzazione e l'ampliamento del polo industriale di Ponte Rio dedito all'attività del trattamento dei rifiuti.

La nuova sede direzionale del Gruppo Gesenu che verrà realizzata nella zona di Ponte Felcino consentirà di superare gli attuali gap di funzionalità dovuti alla dispersione sul territorio delle società del Gruppo.

Nel nuovo progetto immobiliare è previsto che l'attuale edificio che ospita la direzione della Gesenu S.p.A. sia oggetto di ristrutturazione, per essere destinato ad altre funzioni quali uffici per il personale tecnico impiegato nel limitrofo stabilimento di produzione di Ponte Rio ed in parte come foresteria.

Pertanto, in questa ottica di sviluppo è necessario creare un soggetto giuridico al quale attribuire, con una sua autonoma direzione e struttura amministrativa, la realizzazione di tale progetto complessivo sotto il controllo diretto della capogruppo Gesenu.

Tale operazione consentirebbe inoltre di agevolare ed economizzare i rapporti finanziari che si rendessero necessari per gli investimenti che la società "Felcino Immobiliare S.r.l.", dovrà eseguire per tale progetto.

La "Felcino Immobiliare S.r.l." sarà interamente partecipata dalla Gesenu S.p.A. e le società del gruppo interessate da tale progetto sono la Gesenu S.p.A. stessa e la sua partecipata al 100% Secit Impianti S.r.l.



Si intende perseguire tale scopo, mediante la realizzazione della scissione parziale del patrimonio immobiliare attraverso le quali sia Secit Impianti S.r.l. che Gesenu S.p.A. trasferiranno alla società beneficiaria, "Felcino Immobiliare S.r.l.", i propri compendi immobiliari.

A seguito di queste operazione Gesenu S.p.A. avrà il controllo diretto della società Felcino immobiliare S.r.l. facilitando il piano degli investimenti e l'acquisizione delle fonti di finanziamento.

1.2. Gli organi della società Gesenu S.p.A. e della propria controllata Secit Impianti S.r.l. (di seguito "Società scisse") hanno redatto e predisposto ai sensi dell'art 2506 bis 2501 ter codice civile il seguente progetto di scissione (di seguito "Il Progetto") relativi alla scissione parziale e proporzionale delle due società in favore di una società di nuova costituzione che assumerà la denominazione Felcino Immobiliare S.r.l. (di seguito "Società beneficiaria").

In particolare, l'operazione, che sarà sottoposta all'approvazione dei soci delle rispettive società, prevede il trasferimento dell'intero compendio immobiliare detenuto dalle due società come meglio identificato al paragrafo 3.3 del presente progetto di scissione.

L'obbiettivo dell'operazione di scissione come spiegato al paragrafo 1.1. è quello di separare i compendi immobiliari facenti capo alle due società dai rispettivi comparti industriali ed operativi.

Tale separazione consentirebbe una migliore valorizzazione e gestione della parte immobiliare, creando una società ad hoc alla quale affidare lo sviluppo e in futuro il *global service* dei beni in proprietà. Associato a ciò si avrebbe anche un migliore efficientamento della gestione industriale con specifico riferimento al polo di Ponte Rio.

A seguito di dette operazioni la suddetta società beneficiaria, di nuova costituzione, andrebbe ad esercitare l'attività immobiliare e di servizi, mentre le società scindende continueranno a svolgere le attività industriali che ne costituiscono l'attuale core business.

1.3. Modalità di Realizzazione della Scissione

Con riferimento alle modalità di attuazione della Scissione si evidenzia che, previo consenso unanime dei soci delle Società scisse, si prevede di rinunciare ai termini di cui all'articolo 2501-ter, quarto comma e 2501-septies, primo comma, del Codice Civile. Inoltre, si dà atto che, ai sensi del terzo comma dell'articolo 2506-ter del Codice Civile,

AK

non sono state redatte la situazione patrimoniale prevista dall'articolo 2501-quater e le relazioni previste dagli articoli 2501-quinquies e 2501-sexies, avvenendo la Scissione mediante la costituzione di una società e non essendo previsti criteri di attribuzione delle quote diversi da quello proporzionale.

Quanto sopra sarà confermato dai soci in occasione dell'Assemblea delle Società scisse che saranno chiamate ad approvare il presente Progetto di scissione.

Si dà inoltre atto che a seguito delle delibere di approvazione del presente Progetto da parte dell'Assemblea dei soci delle due Società scisse (artt. 2502 e 2506-ter del Codice Civile) e delle relative iscrizioni presso il competente Registro delle Imprese, si procederà alla stipulazione dell'Atto di Scissione, una volta decorso il termine di sessanta giorni per l'opposizione dei creditori ai sensi dell'art. 2503 del Codice Civile.

3.1 TIPO, DENOMINAZIONE E SEDE DELLE SOCIETA' PARTECIPANTI ALLA SCISSIONE

3.1.1 Società Scissa 1 "A"

Denominazione

GESENU S.p.A.

Tipo

società per azioni

Sede legale

Perugia via della Molinella 7

Capitale Sociale

Capitale sociale sottoscritto e versato pari ad 10.000.000 detenuto per il 55% da Socesfin S.r.l. (pari a nominali 5.500.000) e per il 45% dal Comune di Perugia (pari a nominali 4.500.000)

4.500.000).

Luogo di iscrizione al Registro delle

Perugia

Imprese

Numero di iscrizione al Registro delle 001162430548

Imprese e codice fiscale

Numero di iscrizione Camera di

Perugia Rea PG - 126603

Commercio

3.1.2. Società Scissa 2 "B"

Denominazione

SECIT IMPIANTI S.R.L.

Tipo

società a responsabilità limitata

Sede legale

Perugia via della Molinella 7

Capitale Sociale

Capitale sociale sottoscritto e versato pari ad

800.000 interamente detenuto da Gesenu

S.p.A.



Luogo di iscrizione al Registro delle

Imprese

Perugia

Numero di iscrizione al Registro delle

funzionamento della Società (artt. 9 e seguenti).

Imprese e codice fiscale

02191280904

Numero di iscrizione Camera di

Commercio

Perugia Rea PG - 286322

3.1.3 Società Beneficiaria "C"

Denominazione

FELCINO IMMOBILIARE S.R.L.

Tipo

società a responsabilità limitata

Sede legale

Perugia via della Molinella 7

Capitale Sociale Capitale

sociale

sottoscritto e versato pari ad 20.000,00 interamente detenuto da Gesenu S.p.A.

3.2 ATTI COSTITUTIVI E STATUTI DELLE SOCIETA' PARTECIPANTI ALLA SCISSIONE

3.2.1. Atto costitutivo e statuto della costituenda società beneficiaria "Felcino Immobiliare S.r.l."

L'Atto costitutivo della Società Beneficiaria C "Felcino Immobiliare S.r.l. è riportato in allegato sotto la lettera "A", formando parte integrante e sostanziale del presente Progetto. A detto Atto costitutivo si fa riferimento per quanto riguarda le informazioni relative alla sede sociale (art. 2), all'oggetto sociale (art. 5), alla durata della Società (art. 4), all'ammontare del capitale sottoscritto e versato (art. 6) e alle norme relative al

Il primo esercizio sociale della Società Beneficiaria C chiuderà al 31 dicembre 2021. Si precisa inoltre che l'amministrazione della Società Beneficiaria C sarà affidata ad un Amministratore Unico nella persona dell'Ing. Luciano Piacenti nato a Guardea il 02/08/1955 e residente in Roma Appia Nuova n.96 C. Fiscale PCN LCN 55M02 E241E.

L'Organo amministrativo come sopra nominato resterà in carica sino all'approvazione del bilancio dell'esercizio 2022.

Il nominativo sopra indicato è suscettibile di variazione in conseguenza di cause di forza maggiore o comunque di gravi impedimenti non prevedibili al momento della redazione del presente Progetto.

Non è prevista la nomina di un Collegio sindacale, non ricorrendone l'obbligo ai sensi dell'art. 2477 del Codice Civile e dell'art. 15 dell'allegato Atto costitutivo.

3.2.2. Atto costitutivo e statuto della società scissa "Gesenu S.p.A."

Lo statuto della società Gesenu S.p.A. non sarà oggetto di modifiche, e resterà quindi quello attualmente in vigore, in quanto non vi è nessuna riduzione del patrimonio netto.

3.2.3. Atto costitutivo e statuto della società scissa "Secit Impianti S.r.l."

Lo statuto della società Secit Impianti S.r.l. non sarà oggetto di modifiche e resterà quindi quello attualmente in vigore, in quanto la riduzione del patrimonio netto interesserà solo le riserve

3.3 ELEMENTI PATRIMONIALI DA ASSEGNARE ALLA SOCIETA' BENEFICIARIA DI NUOVA COSTITUZIONE ED EFFETTI PATRIMONIALI DELLA SCISSIONE

3.3.1 Elementi patrimoniali di Gesenu S.p.A. oggetto di assegnazione alla società beneficiaria C "Felcino Immobiliare S.r.l."

L'attribuzione alla Società Beneficiaria "C" degli elementi patrimoniali attivi e passivi è stata individuata sulla base della situazione patrimoniale della Società Scissa 1 "A" (Gesenu S.p.A.) del 30 giugno 2020.

Ai sensi del primo comma dell'art. 2506-bis del Codice Civile si precisa che verranno trasferiti alla Società Beneficiaria C gli elementi patrimoniali attivi e passivi ed i rapporti elencati nella tabella che segue, unitamente, comunque, ad ogni rapporto attivo e passivo direttamente inerente agli elementi patrimoniali inclusi in tale compendio.

GESENU S.P.A valore contabile al 30.06.20			
Attività		Passività	
Descrizione		Descrizione	



Fabbricato uso Uffici Via della Molinella 2	491.477,99		Debito v/so Edere - Helix Ambiente soc. coop in liquidazione	1.554.196,02
Fabbricato industriale Via della Molinella 7	709.375,91		Debito v/so Tecnostrade srl	194.351,55
Fabbricato industriale Via della Molinella 7	84.081,96			
Terreno e Colombaio Via della Molinella	185.859,48			
Fabbricato industriale Via del Rame n.30	347.609,73			
Terreno edificabile Via del Piombo n.30	116.792,59			
Fondo amm.ti	-273.730,09			
Totale terreni e fabbricati		1.661.467,57		
Anticipi per acquisto aree edificabili	87.080,00			
Totale anticipi		87.080,00		
TOTALE ATTIVITA'		1.748.547,57	TOTALE PASSIVITA'	1.748.547,57
PATRIMONIO NETTO TRASFERITO				0,00

Con riferimento ai fabbricati di proprietà della scissa oggetto di scissione, si riportano i relativi dati identificativi:

- Fabbricato sito in Perugia via della Molinella n.7 rappresentato al catasto fabbricati del Comune di Perugia al Foglio 217 particella 1720 sub 2 Cat C/2 rendita catastale 200,64;
- Fabbricato sito in Perugia via della Molinella n.7 rappresentato al catasto fabbricati del Comune di Perugia al Foglio 217 particella 1720 sub 3 Cat C/2 rendita catastale 328,67;
- Fabbricato sito in Perugia via della Molinella n.7 rappresentato al catasto fabbricati del Comune di Perugia al Foglio 217 particella 1720 sub 4 Cat C/2 rendita catastale 162,12;
- Fabbricato sito in Perugia via della Molinella n.7 rappresentato al catasto fabbricati del Comune di Perugia al Foglio 217 particella 1720 sub 5 Cat C/2 rendita catastale 63,21;
- Fabbricato sito in Perugia via della Molinella n.7 rappresentato al catasto fabbricati del Comune di Perugia al Foglio 217 particella 1720 sub 6 Cat F/2 rendita catastale senza attribuzione di rendita catastale;
- Fabbricato sito in Perugia via della Molinella n.7 rappresentato al catasto fabbricati del Comune di Perugia al Foglio 217 particella 1704 Cat D/7 rendita catastale 1.644;
- Fabbricato sito in Perugia via della Molinella n. 2 rappresentato al catasto fabbricati del Comune di Perugia al Foglio 194 particella 151 sub 6 Cat D/8 rendita catastale 10.068,00;
- Fabbricato sito in Perugia strada Ponte Rio rappresentato al catasto fabbricati del Comune di Perugia al Foglio 217 particella 1686 Cat D/7 rendita catastale 5.064,00;
- Fabbricato sito in Perugia strada Ponte Rio rappresentato al catasto fabbricati del Comune di Perugia al Foglio 217 particella 5 Cat D/7 rendita catastale 268;

- Fabbricato sito in Perugia strada Ponte Rio rappresentato al catasto fabbricati del Comune di Perugia al Foglio 217 particella 1706 Cat F/1 senza attribuzione di rendita catastale;

Catasto Terreni:

- Terreno sito in Perugia via della Molinella 2 al catasto terreni del Comune di Perugia al Foglio 194 particella 1183 seminativo arboreo di superfice pari a 00.16.46 R. D. 11,48 R.A 8,93;
- Terreno sito in Perugia via della Molinella al catasto terreni del Comune di Perugia al Foglio 217 particella 32 seminativo arboreo di superfice pari a 00.47.80 R. D. 33,33 R.A 25,92;
- Terreno sito in Perugia via della Molinella al catasto terreni del Comune di Perugia al Foglio 217 particella 347 vigneto di superfice pari a 00.01.20 R. D. 0,71 R.A 0,71;
- Terreno sito in Perugia via della Molinella al catasto terreni del Comune di Perugia al Foglio 217 particella 6 seminativo arboreo di superfice pari a 01.13.17 R. D. 78,90 R.A 61,37;
- Fabbricato sito in Perugia via del Rame n. 30 rappresentato al catasto fabbricati del Comune di Perugia:
- Foglio 220 particella 696 subalterno 1 piano T-1, z.c. 2 categoria D/7 rendita Euro 4.685,30;
- Foglio 220 particella 696 subalterno 2 piano T, z.c. 2 categoria D/1 rendita Euro 74,37;
- Foglio 220 particella 696 subalterno 3 corte comune ai subalterni 1 e 2 della particella 696 corrispondenza al Catasto terreni del Comune di Perugia al Foglio 220 particella 696 ente urbano di mq 3.400.Appezzamento di terreno edificabile sito nel Comune di Perugia Frazione Ponte Felcino via del Piombo, con sovrastanti fabbricato colonico (particella 2552 ex part 300) ed annesso rurale su corpo staccato (particella 2553 ex part 301) entrambi in precarie condizioni e pessimo stato di conservazione per una superficie catastale di complessive mq 5.881 (cinquemilaottocentoottantuno) il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Perugia:
- Foglio 220 particella 2552 piano T-1 (corrispondente al Catasto Terreni del Comune di Perugia al Foglio 220 particella 2552 ex 300)
- Foglio 220 particella 2553 piano T (corrispondente al Catasto Terreni del Comune di Perugia al Foglio 220 particella 2553 ex 301);
- Catasto Terreni del Comune di Perugia Foglio 220 particella 2552 ente urbano di mq 610;
- Catasto Terreni del Comune di Perugia Foglio 220 particella 2553 ente urbano di mq 830;
- Catasto Terreni del Comune di Perugia Foglio 220 particella 636 seminativo arboreo classe 1 ca 10 Reddito Domenicale 0,10, Reddito Agrario Euro 0,06

- Catasto Terreni del Comune di Perugia Foglio 220 particella 637 seminativo arboreo classe 1 are 12.00 Reddito Domenicale 11,78, Reddito Agrario Euro 6,82;
- Catasto Terreni del Comune di Perugia Foglio 220 particella 640 seminativo arboreo classe 2 are 11.20 Reddito Domenicale 7,81, Reddito Agrario Euro 6,07;
- Catasto Terreni del Comune di Perugia Foglio 220 particella 1198 seminativo classe 2 are 2.69 Reddito Domenicale 1,88, Reddito Agrario Euro 1,46;
- Catasto Terreni del Comune di Perugia Foglio 220 particella 1247 seminativo arboreo classe 2 are 16.10 Reddito Domenicale 11,23, Reddito Agrario Euro 8,73;
- Catasto Terreni del Comune di Perugia Foglio 220 particella 1248 incolt. prod classe U are 2.32 Reddito Domenicale 0,01, Reddito Agrario Euro 0,01;

Il patrimonio trasferito da Gesenu S.p.A. è quindi, costituito:

Attività:

- immobili e i terreni iscritti nel bilancio della società **Gesenu S.p.A.** per un valore totale di € 1.935.197,66 e con un fondo ammortamento pari ad € 273.730,09.
- diritti di acquisto dei seguenti beni giusto contratti preliminari stipulati in data 22 Aprile 2020 ivi compresi gli anticipi versati:
- 1) Contratto preliminare di compravendi immobiliare tra Gesenu spa (promissaria acquirente) e BO.FE.GI di Ferroni e c con sede in Perugia via degli Argonauti n. 8 Frazione Villa Pitignano C.Fiscale 0043439540543 e Valerio Spacca nato a Perugia il 05/09/1970 C. Fiscale SPC VLR 70P05 G478S (promissari venditori) avente ad oggetto terreno edificabile identificato al Catasto Terreni:
 - foglio 220 particela 1193 superficie 00.00.61 reddito domenicale Euro 0,43, reddito agrario Euro 0,33;
 - foglio 220 particella 1196 superficie 00.21.17 reddito domenicale Euro 14,76 reddito agrario 11,48;
 - al prezzo complessivo di € 133.200,00 (centotrentatremiladucentoeuro/00) oltre iva come per legge. Anticipo corrisposto pari ad € 26.640,00 (ventisemilaseicentoquaranta/00)
- 2) Contratto preliminare di compravendi immobiliare tra Gesenu spa (promissaria acquirente) e Nuova Pasticceria Umbra di Bellucci G. & Tini E. S.n.c. con sede in Perugia (PG), Zona Industriale VIA dell'Acciaio n. 3 Frazione Ponte Felcino, iscritta al Registro delle Imprese di Perugia con il n. codice fiscale n. 00767170541, (promissaria venditrice) avente ad oggetto terreno edificabile identificato al Catasto Terreni:

- foglio 220 particella 1191 superfice 00.17.71 reddito domenicale 11,65 reddito agrario 9,06;
- foglio 220 particella 1192 superfice 00.21.08 reddito domenicale 14,70 reddito agrario 11,43;
- foglio 220 particella 1195 superfice 00.06.54 reddito domenicale 4,65 reddito agrario 3,55;
- foglio 220 particella 1197 superfice 00.06.04 reddito domenicale 4,21 reddito agrario 3,28;

al prezzo complessivo di € 302.200,00 (trecentoduemiladuecentoventi/00) oltre iva come per legge. Anticipo corrisposto pari ad € 60.440,00 (sessantamilaquattrocentoquaranta/00)

Passività:

Debiti:

- v/so Edera_Helix Ambiente s.coop. in liquidazione per un valore complessivo di €
 1.554.196,02
 - (unmilionecinquentocinquantaquattromilacentonovantesivirgolazerodue);
- Parte di debito v/so Tecnostrade srl per € 194.351,55 (centonovantaquattromilatrecentocinquantunovirgolacinquantacinque).

3.3.2 Effetti patrimoniali della Scissione su Gesenu S.p.A.

Ai fini della scissione **non** si è reso necessario procedere alla riduzione del Capitale sociale della società scissa **Gesenu S.p.A.**, che rimane pertanto pari ad € 10.000.000,00, in quanto i valori trasferiti sia dell'attivo che del passivo non determinano nessuna riduzione del patrimonio della società scissa.

Si precisa che eventuali differenze nei valori contabili degli elementi patrimoniali attivi e passivi oggetto di trasferimento, dovute alla normale dinamica aziendale, che si dovessero determinare dalla data di riferimento del presente progetto di scissione e la data di efficacia dell'operazione saranno regolate tra le società, in modo che il Patrimonio Netto della società scissa trasferito alla beneficiaria, rimanga immutato rispetto quanto indicato nel presente progetto di scissione.

W

3.3.3 Elementi patrimoniali della Società Secit Impianti S.r.l. oggetto di assegnazione alla società beneficiaria C "Felcino immobiliare S.r.l."

L'attribuzione alla Società Beneficiaria "C" degli elementi patrimoniali attivi e passivi è stata individuata sulla base della situazione patrimoniale della Società Scissa 2 "B" (Secit Impianti S.r.l.) al 30 giugno 2020.

Ai sensi del primo comma dell'art. 2506-bis del Codice Civile si precisa che verranno trasferiti alla Società Beneficiaria C gli elementi patrimoniali attivi e passivi ed i rapporti elencati nella tabella che segue, unitamente, comunque, ad ogni rapporto attivo e passivo direttamente inerente agli elementi patrimoniali inclusi in tale compendio.

SECIT IMPIANTI S.R.L.			
Attivo			
Descrizione		re contabile al 30/06/20	
Terreni Ponte Felcino via dell'acciaio	38.673,00		
Fabbricato industriale Ponte Felcino via dell'acciaio	177.361,04		
Fondo amm.ti	(2.320,42)		
Totale terreni e fabbricati		213.713,62	
TOTALE ATTIVITA'		213.713,62	
Passivo			
Debito v/so Secit Ozieri srl	(192.666,04)	(192.666,04)	
TOTALE PASSIVITA'		(192.666,04)	
PATRIMONIO NETTO TRASFERITO		21.047,58	

Con riferimento ai fabbricati di proprietà della scissa oggetto di scissione, si riportano i relativi dati identificativi:

Fabbricato sito in Perugia Loc. Ponte Felcino via dell'acciaio n. 7/b rappresentato al catasto fabbricati del Comune di Perugia al Foglio 220 particella 1284 sub 3 Cat D/8 rendita catastale 2.261,50III patrimonio trasferito sarà, pertanto così composto:

-immobili e i terreni iscritti nel bilancio della società **Secit Impianti S.r.l.** per un valore totale di € 216.034,04 con fondo ammortamento pari ad € 2.320,42;

- debito verso Secit Ozieri S.r.l. del valore di 192.666,04 euro.

3.3.4 Effetti patrimoniali della Scissione su Secit Impianti S.r.l.

Ai fini della scissione non si è reso necessario procedere alla riduzione del Capitale sociale della società scissa **Secit Impianti S.r.l.**, che rimane pertanto pari ad € 800.000,00, in quanto la riduzione del Patrimonio che si verificherà in capo alla stessa, verrà riassorbita mediante l'utilizzo della riserva straordinaria.

Nello specifico le riserve di **Secit Impianti S.r.l.** verranno decurtate per un ammontare complessivo di € 21.047,58.

Al fine di rappresentare in maniera intellegibile gli effetti derivanti su Patrimonio Netto su Secit Impianti S.r.l. si riporta il sottostante prospetto:

Società Secit Impianti S.r.l.	Patrimonio Netto Contabile ante scissione	Effetti scissione	Patrimonio Netto Contabile post scissione
Capitale Sociale	800.000,00		800.000,00
Riserva Legale	14.700,00		14.700,00
Riserva Straordinaria	224.936,00	(21.047,58)	203.888,42
Patrimonio Netto Contabile	1.039.636,00	(21.047,58)	1.018.588,42

Si precisa che, eventuali differenze nei valori contabili degli elementi patrimoniali attivi e passivi oggetto di trasferimento, dovute alla normale dinamica aziendale, che si dovessero determinare dalla data di riferimento del presente progetto di scissione e la data di efficacia, saranno regolate tra le società, in modo che il Patrimonio Netto della società scissa trasferito alla beneficiaria, rimanga immutato rispetto quanto indicato nel presente progetto di scissione.

3.3.5 Effetti patrimoniali della Scissione sulla Società Beneficiaria (Felcino Immobiliare S.r.l.)

A seguito della scissione la società beneficiaria contabilizzerà il patrimonio immobiliare ricevuto da Gesenu S.p.A. e da Secit Impianti S.r.l. a saldi aperti e secondo il principio di continuità di valori.



Per effetto di tale iscrizione, la società **Felcino immobiliare S.r.l.**, riceverà un valore patrimoniale di 21.047,58 euro, pari alla differenza tra l'ammontare dell'attivo ricevuto e del passivo accollato per effetto delle scissioni, a fronte del quale la beneficiaria emetterà capitale sociale per 20.000 euro che verrà interamente assegnato a Gesenu S.p.A. mentre la parte restante parte, pari a € 1.047,58, verrà destinata a riserva avanzo di scissione.

Alla luce di ciò il Patrimonio Netto contabile della beneficiaria sarà quello indicato nel seguente prospetto:

Società Felcino Immobiliare S.r.l.	Patrimonio Netto Contabile
Capitale Sociale	20.000
Riserva Avanzo di Scissione	1.047,58
Patrimonio Netto Contabile	21.047,58

Il Capitale Sociale della società beneficiaria pari ad € 20.000,00 sarà rappresentato da n. 20.000 quote del valore unitario pare ad € 1, interamente assegnate a **Gesenu S.p.A.**.

3.4 RAPPORTO DI CAMBIO DELLA QUOTE ED EVENTUALI CONGUAGLIO IN DENARO.

Ai sensi dell'art. 2506-bis, quarto comma, del Codice Civile, la Scissione verrà effettuata con attribuzione a Gesenu spa delle quote di nuova emissione rappresentanti l'intero capitale sociale della beneficiaria "Felcino Immobiliare S.r.l.", pari a nominali Euro 20.000,00.

Non è previsto alcun conguaglio in denaro.

Non emergendo la necessità di determinare alcun rapporto di cambio tra le quote delle Società scisse e le quote della Società Beneficiaria, ai sensi del terzo comma dell'art. 2506-ter del Codice Civile non si è proceduto alla nomina di un esperto per la redazione della relazione sulla congruità del rapporto di cambio.

3.6 MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DELLE QUOTE DELLA SOCIETA' BENEFICIARIA

St W

Le operazioni di assegnazione delle quote della società beneficiaria, in favore di Gesenu S.p.A., avranno luogo con l'ultima delle iscrizioni dell'Atto di Scissione presso il Registro delle Imprese competente e la conseguente costituzione delle Società Beneficiaria.

3.6 DATA DI PARTECIPAZIONE AGLI UTILI DELLE QUOTE DELLE SOCIETA' BENEFICIARIE

Le quote della Società Beneficiaria assegnate ai soci della Società scissa parteciperanno agli utili a partire dalla data di efficacia della Scissione, come indicata al successivo paragrafo 3.7.

3.7 DATA DI DECORRENZA DEGLI EFFETTI DELLA SCISSIONE

Gli effetti giuridici della Scissione, ai sensi dell'art. 2506-quater del Codice Civile, decorreranno dall'ultima delle iscrizioni dell'Atto di scissione presso il competente Registro delle Imprese.

Dalla stessa data decorreranno anche gli effetti contabili della Scissione e quelli ai fini delle imposte sui redditi.

3.8 TRATTAMENTO RISERVATO A PARTICOLARI CATEGORIE DI SOCI

Non esistono categorie di soci ai quali sia riservato un trattamento particolare o privilegiato né esistono possessori di titoli diversi dalle quote di nuova emissione della Società Beneficiaria, ai quali sia riservato un trattamento particolare.

3.9 VANTAGGI PARTICOLARI A FAVORE GLI AMMINISTRATORI DELLE SOCIETA' PARTECIPANTI ALLA SCISSIONE

Non sono previsti vantaggi particolare a favore degli amministratori delle società partecipanti alla scissione.

3.10 RELAZIONE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO E DEGLI ESPERTI

Conformemente a quanto previsto dall'articolo 2506-ter, terzo comma Codice Civile, trattandosi di scissione mediante costituzione di una nuova società e non essendo previsti criteri di attribuzione delle quote della Società Beneficiaria diversi da quello proporzionale, non si è resa necessaria la predisposizione dei seguenti documenti:



- situazione patrimoniale prevista all'articolo 2051 -quater del Codice Civile;
- relazione dell'organo amministrativo e degli esperti in merito alla congruità del rapporto di cambio di cui all' articolo 2501- quinquies e 2501 sexies Codice Civile.

Si allega:

1) Atto costitutivo della Felcino Immobiliare S.r.l.

Perugia 08 luglio 2020

Secit Impianti S.r.l.

