

COMUNICAZIONE DEI DATI CATASTALI**IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE PRESSO CUI È ATTIVATO IL SERVIZIO RIFIUTI SOLIDI URBANI**

Gentile Utente,

con questo plico Le viene inviata anche la richiesta dei dati catastali degli immobili, con l'obiettivo di ottenere un abbinamento certo e univoco tra il singolo immobile e il soggetto occupante, perseguire finalità di equità fiscale con azioni di contrasto dei fenomeni di evasione ed elusione e rispettare la normativa che obbliga i soggetti fornitori di servizi a richiedere ai propri utenti e comunicare all'anagrafe tributaria i dati catastali.

La struttura della TARI, al pagamento della quale risulta obbligato "chiunque possiede o detiene, a qualsiasi titolo, i locali o le aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani", può determinare infatti la mancata coincidenza tra proprietario/detentore/possessore e dato catastale.

L'abbinamento fra contribuente e dato catastale risulta importante, inoltre, nella gestione del servizio di raccolta differenziata, che a breve diventerà domiciliare in tutto il Comune, con l'abbandono definitivo del modello stradale.

Ciò con l'obiettivo di implementare ulteriormente la banca dati di Gesenu, anche in un'ottica di potenziale passaggio, in futuro, alla tariffa puntuale, in relazione alla quale la certezza di tali dati costituirà un imprescindibile presidio per la migliore applicazione della stessa.

Pertanto, si invitano tutti i contribuenti a collaborare a tale operazione, nella comune consapevolezza dell'importanza della stessa per la ottimizzazione nella gestione del servizio e applicazione del tributo.

A tal fine è stato predisposto un modello di comunicazione da compilare a cura della stessa persona già iscritta a per la TARI, anche se diversa dal proprietario dell'immobile (es. inquilino, comodatario, titolare del diritto di abitazione, etc.) e che quindi a qualsiasi titolo, occupi o detenga locali sul territorio del Comune di Perugia.

Gesenu, una volta ricevuta detta comunicazione, trasmetterà i dati in essa contenuti all'Agenzia delle Entrate, così come stabilito dalla Legge Finanziaria 2007 e dal provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 14 dicembre 2007.

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

Si prega di scrivere con chiarezza, in carattere stampatello e di riportare una sola lettera (o un solo numero) in ogni casella. Le caselle non utilizzate devono essere lasciate in bianco. In caso di smarrimento o errata compilazione del modulo di dichiarazione inviatole, è possibile richiederne una copia all'ufficio Clienti Gesenu (e-mail: ufficioclienti@gesenu.it).

QUADRO 1: DATI OCCUPANTE:

In questa sezione devono essere indicati esclusivamente i dati relativi all'intestatario TARI, compilando la relativa distinta tra Persone fisiche o di Persone giuridiche-(società, ente, ecc...) o altri soggetti. La qualifica dell'intestatario TARI e del servizio raccolta rifiuti va indicata utilizzando uno solo dei codici da 1 a 4 in base al quale viene occupato l'immobile cui si riferisce il servizio di raccolta rifiuti, in particolare:

1. **(proprietario)**: se c'è coincidenza tra l'intestatario della TARI ed il proprietario (anche pro-quota) dell'immobile;
2. **(usufruttuario)**: se l'intestatario della TARI è titolare di un diritto di usufrutto sull'immobile;
3. **(locatario)**: nel caso in cui il soggetto intestatario della TARI occupi l'immobile sulla base di un contratto di affitto;
4. **(altro diritto di godimento)**: nel caso in cui il soggetto intestatario della TARI occupi l'immobile in virtù di un titolo diverso da quelli sopra elencati: ad es. titolare di un diritto reale di abitazione (es. coniuge superstite ex art. 540 c.c.), d'uso, ovvero di enfiteusi; occupa l'immobile in comodato (immobile concesso in uso gratuito al figlio); coniuge non proprietario dell'immobile; coniuge separato assegnatario dell'abitazione familiare.

QUADRO 2: DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE:

I dati da indicare sono rilevabili dal catasto edilizio urbano (per i fabbricati urbani).

Tali dati sono riportati:

1. nell'atto di acquisto o nella denuncia di successione (se l'immobile è stato ereditato);
2. nel contratto di locazione;
3. in una visura catastale relativa all'immobile.

Il **MODELLO** deve essere firmato, in ogni caso, dall'intestatario del contratto o, in caso di persone giuridiche o di altri soggetti, dal suo legale rappresentante, anche se diverso dal proprietario dell'immobile.

ISTRUZIONI PER LA RICONSEGNA DEL MODELLO

Il Modello, debitamente compilato e sottoscritto, deve essere restituito, in una delle seguenti modalità:

- ⇒ **Consegnandolo a mano presso l'Ufficio Clienti Gest/Gesenu**, Via dell'Acciaio, n.7/B, Ponte Felcino (PG)
orario di apertura: dal Lunedì al Venerdì: ore 8,30 - 13,00 e 15,00 - 17,00 Sabato: ore 8,30 - 13,00
- ⇒ **Inviandolo per mail a ufficioclienti@gesenu.it**
- ⇒ **Inviandolo per fax al numero 075.6910312**

COMUNICAZIONE DEI DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE PER IL SERVIZIO DI RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI

Il/La Sottoscritto/a

QUADRO 1: DATI OCCUPANTE (intestatario TARI)

<p>PERSONA FISICA</p> <p>CODICE UTENTE TARI <input type="text"/></p> <p>COGNOME _____</p> <p>NOME _____</p> <p>CODICE FISCALE</p> <p><input type="text"/></p> <p>Data di nascita <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Sesso (M o F) <input type="text"/></p> <p>Comune di nascita _____</p> <p>Provincia (sigla) <input type="text"/></p> <p>Telefono _____</p> <p>Mail _____</p>	<p>PERSONA NON FISICA</p> <p>CODICE UTENTE TARI <input type="text"/></p> <p>DENOMINAZIONE _____</p> <p>PARTITA IVA/C.F.</p> <p><input type="text"/></p> <p>Comune della sede _____</p> <p>Provincia della sede (sigla) <input type="text"/></p> <p>Telefono _____</p> <p>Mail _____</p>
<p>QUALIFICA DELL'INTESTATARIO TARI E DEL SERVIZIO RACCOLTA RIFIUTI</p> <p>In qualità di: <input type="checkbox"/> 1= proprietario, 2= usufruttuario, 3= locatario, 4= altro diritto di godimento</p>	

DICHIARA, con riferimento all'istituzione del SERVIZIO DI RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI nel territorio del Comune di PERUGIA in cui è sito l'immobile di seguito specificato:

QUADRO 2: DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

COMUNE AMMINISTRATIVO/CATASTALE										Provincia		
P	E	R	U	G	I	A	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	P	G
UBICAZIONE IMMOBILE												
VIA/PIAZZA N.....												
PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE (SE DIVERSO DALL'OCCUPANTE)												
Cognome e Nome.....												
Codice Fiscale.....												
DESTINAZIONE D'USO						DATI CATASTALI						
						FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA			
<p>ATTENZIONE: se la sezione "Dati catastali dell'immobile" NON è stata compilata, deve essere barrata una delle seguenti caselle, per segnalare il motivo della mancata comunicazione (barrare una sola casella).</p> <p>- Immobile non ancora accatastato <input type="checkbox"/> - Immobile non accatastabile <input type="checkbox"/></p>												

DATA giorno mese anno

FIRMA DELL'UTENTE
(Timbro e firma del rappresentante per utenti non persone fisiche)